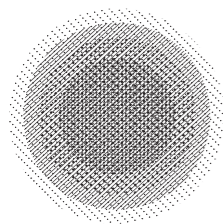


# La Buisse

RÉUNION PUBLIQUE  
22 JUIN 2022

MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE  
INTRODUITE PAR UN DIAGNOSTIC  
REQUALIFICATION DES ESPACES  
PUBLICS ET MISE EN ATTRACTIVITÉ DU  
VILLAGE



**BIGBANG**

Paysage  
Urbanisme  
Architecture

ÉQUIPE

BIGBANG PAYSAGISTES, URBANISTES & ARCHITECTES  
WSP VRD, ÉCONOMIE DE L'AMENAGEMENT



# Objectif de la séance : présentation des évolutions du schéma directeur

---

Nota préalable :

Ce schéma directeur a pour objet de **définir les grands principes** de fonctionnement en matière de déplacements, de stationnement, de nature et de répartition des espaces d'usages, de principes de plantations, etc.

Ce schéma propose **une réflexion sur le fond et non sur la forme des aménagements** qui seront définis dans le cadre des études de maîtrise d'œuvre.

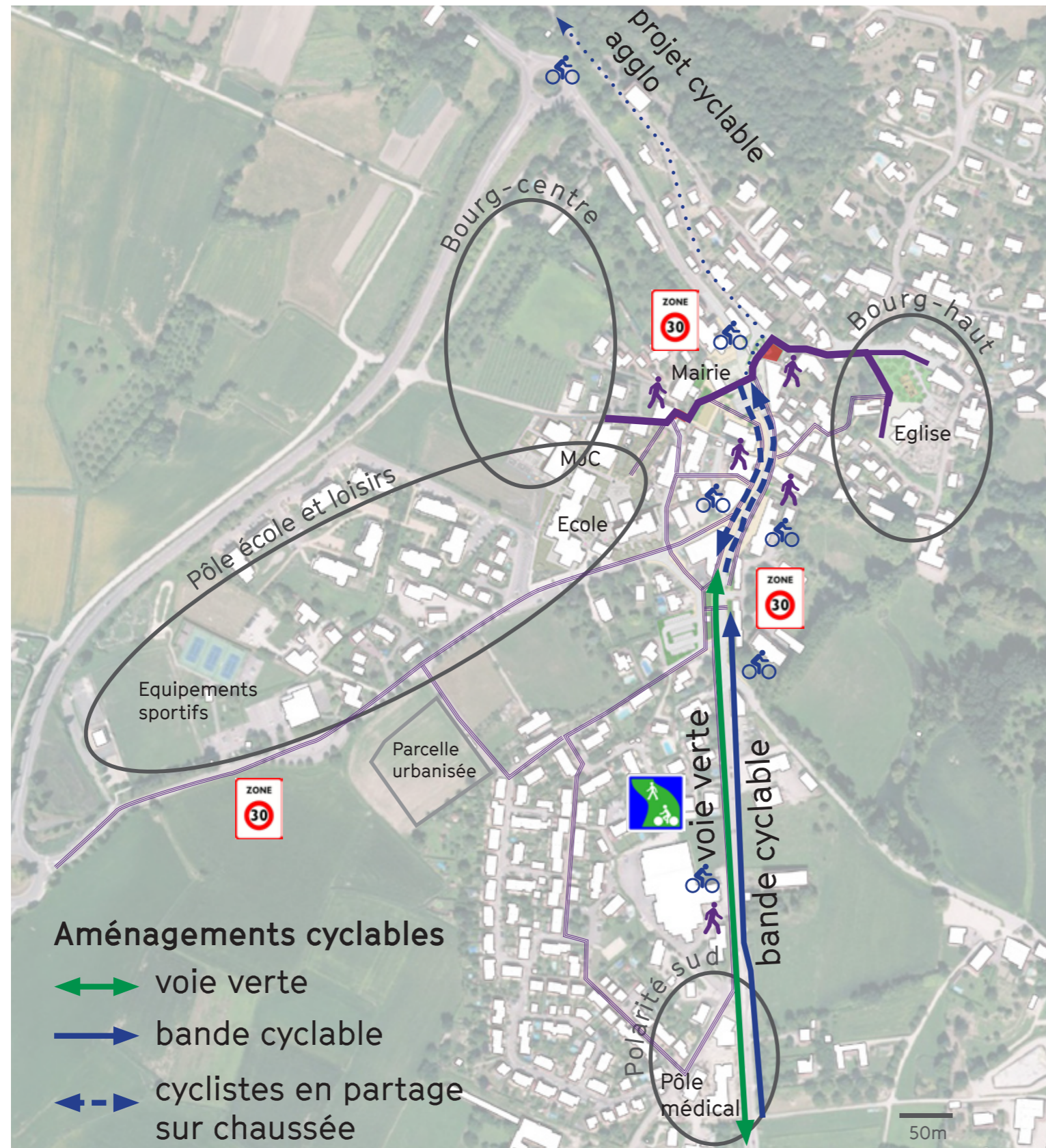
Les grands principes définis dans ce schéma doivent être mis en perspective avec :

- . les contraintes des différents acteurs du projet (le CD 38, la CAPV)
- . les cahiers des charges des concessionnaires de réseaux et autres gestionnaires
- . les obligations en matière de procédures administratives à observer
- . etc.

La prise en charge de ces intrants est susceptible de **faire évoluer le schéma directeur** à la marge.



# Le schéma directeur retenu \_ les grands principes de composition urbaine



## Les grands principes de composition urbaine

- Valoriser les liens piétons et cyclables entre les quatre polarités constitutives de la centralité élargie :

. en apaisant la circulation véhicules dans la traversée (zone 30) et le long de la RD jusqu'au pôle médical, pour mieux y intégrer les piétons et les cyclistes :

# trottoirs élargis le long de la RD et cyclistes en partage sur la chaussée

# intégration de plateaux sécurisant la traversée des piétons

# amélioration du trottoir entre le pôle médical et la maison Amore, avec maintien de la bande cyclable existante en rive Est de la voirie.

. en créant des itinéraires piétons plus directs et plus sécurisés entre le secteur de l'église et les équipements regroupés rue des écoles (acquisitions foncières nécessaires en deux points)

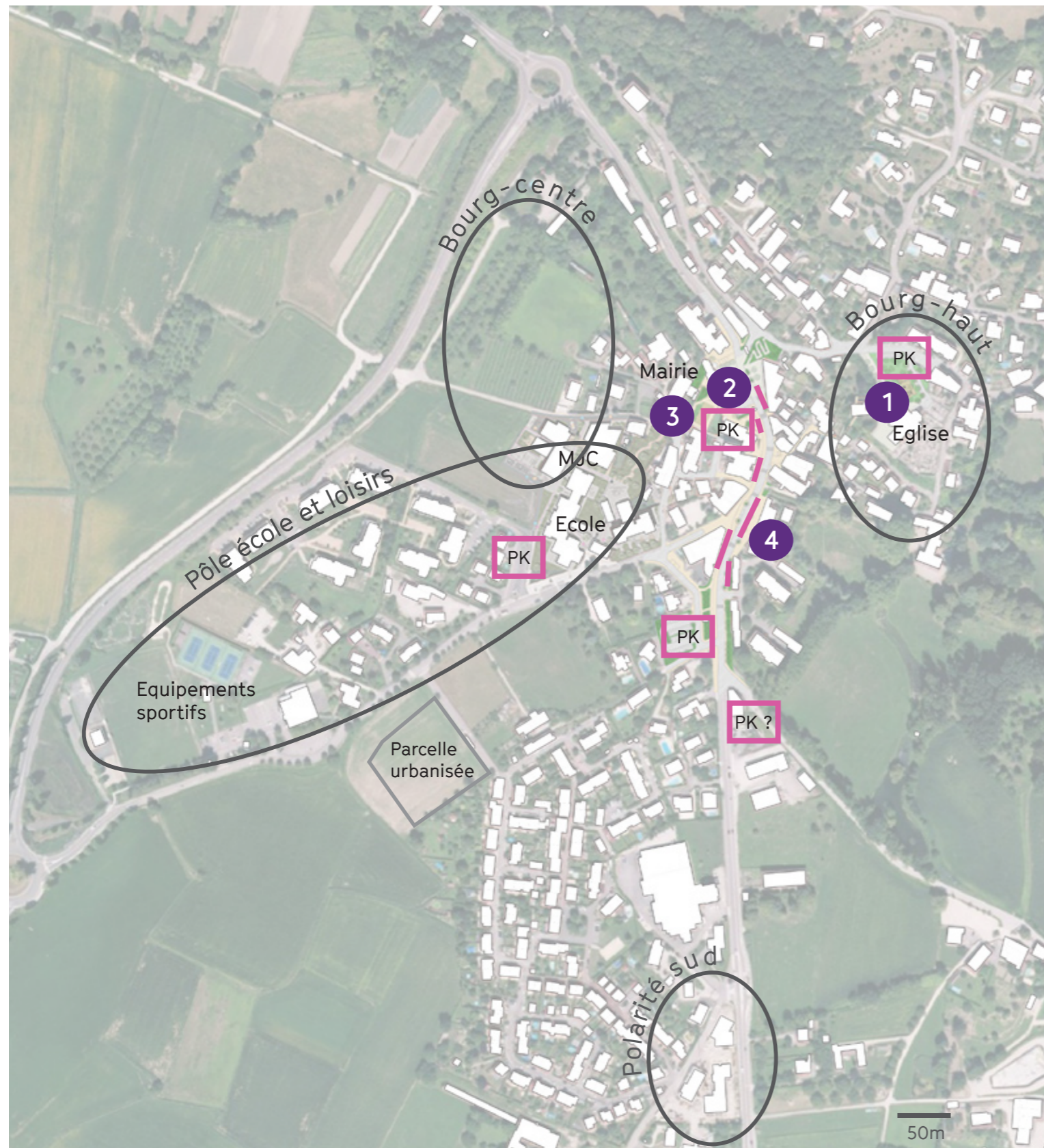
- Apaiser et séquencer la RD pour rythmer la traversée du centre-bourg

. en marquant les entrées par un désaxement ponctuel de la voirie au nord et d'une végétalisation des abords de la voie au sud

. en créant une séquence «place de la mairie inscrivant la RD dans un rapport de façade à façade»



# Le schéma directeur retenu \_ les grands principes de composition urbaine



- Retrouver des espaces publics porteurs d'usages conviviaux avec des fonctions complémentaires :

1. le mail-belvédère et le jardin public de l'église
2. la place de la mairie
3. le square de la mairie
4. le parvis des commerces

- Réorganiser le stationnement :

- . maintien de quelques places sur la place de la mairie au plus près des commerces et équipements (13 places)
- . maintien de places le long de la RD (32 places)
- . renforcement du parking sud (37 places)
- . réorganisation du stationnement du quartier de l'église (35 places)

--> 82 places sur le centre-bourg (hors secteur église), contre 86 à l'existant

Avec un enjeu majeur de contrôle de la limitation de durée des stationnements au plus près des commerces



# Le schéma directeur retenu \_ les grands principes de composition urbaine



## - Mettre en oeuvre une trame verte et bleue structurante :

- . en valorisant la place du végétal sur le centre-bourg par des plantations arborées accompagnées d'un travail sur la strate basse
- . en ménageant des continuités avec les ensembles agro-naturels proches

## - Intégrer les actions complémentaires inhérentes liées :

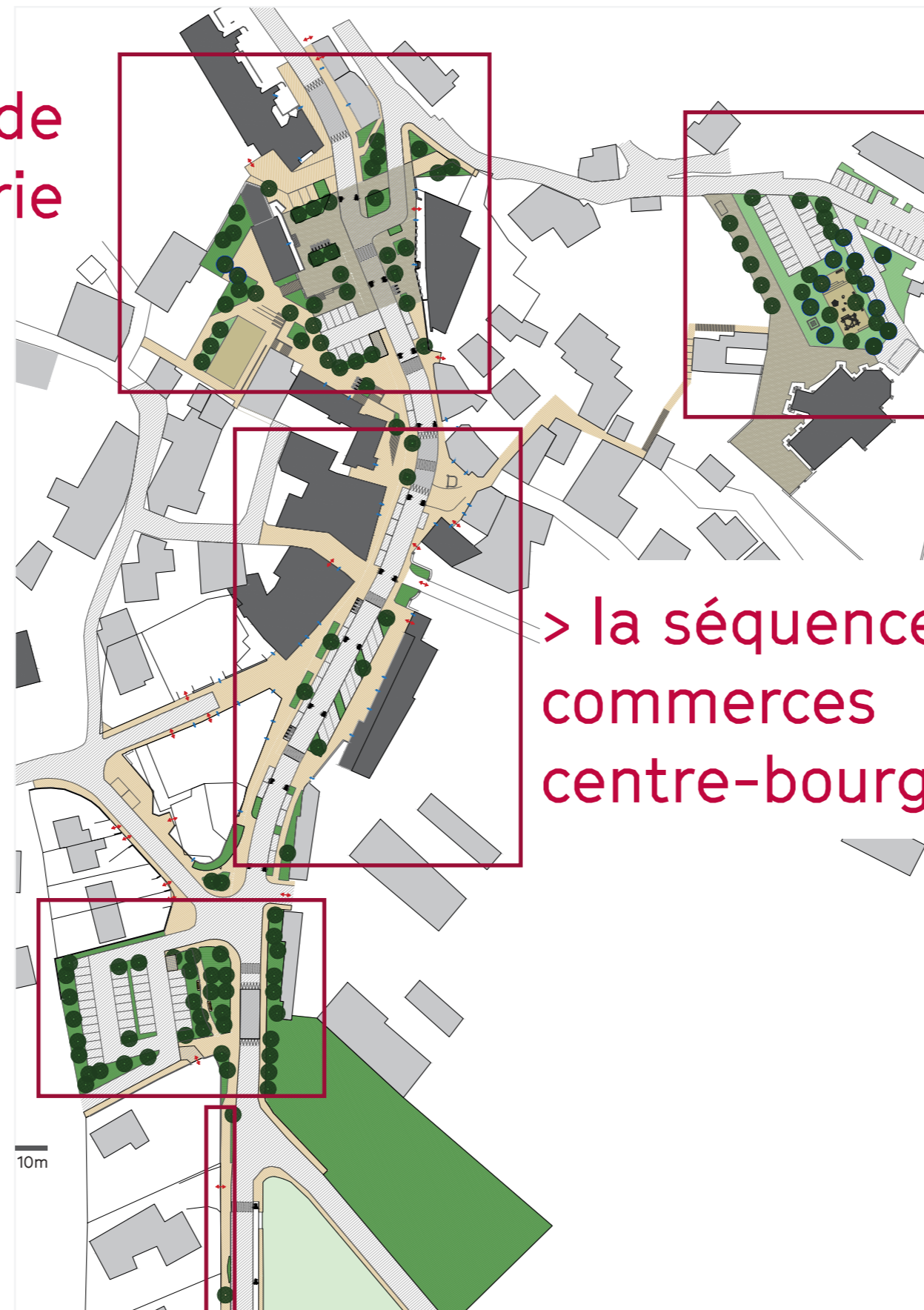
- . aux acquisitions foncières à engager
- . au respect des durées du stationnement sur les zones bleues et de dépose-minute
- . de requalification de certaines façades
- . de redynamisation des commerces vacants, notamment sur la place de la mairie
- . à la valorisation via l'entretien courant du petit patrimoine (fontaine, lavoir)



# Le schéma directeur retenu \_ Les grands secteurs de projet

> la place de la mairie

> le secteur de l'église



> la séquence  
commerces  
centre-bourg

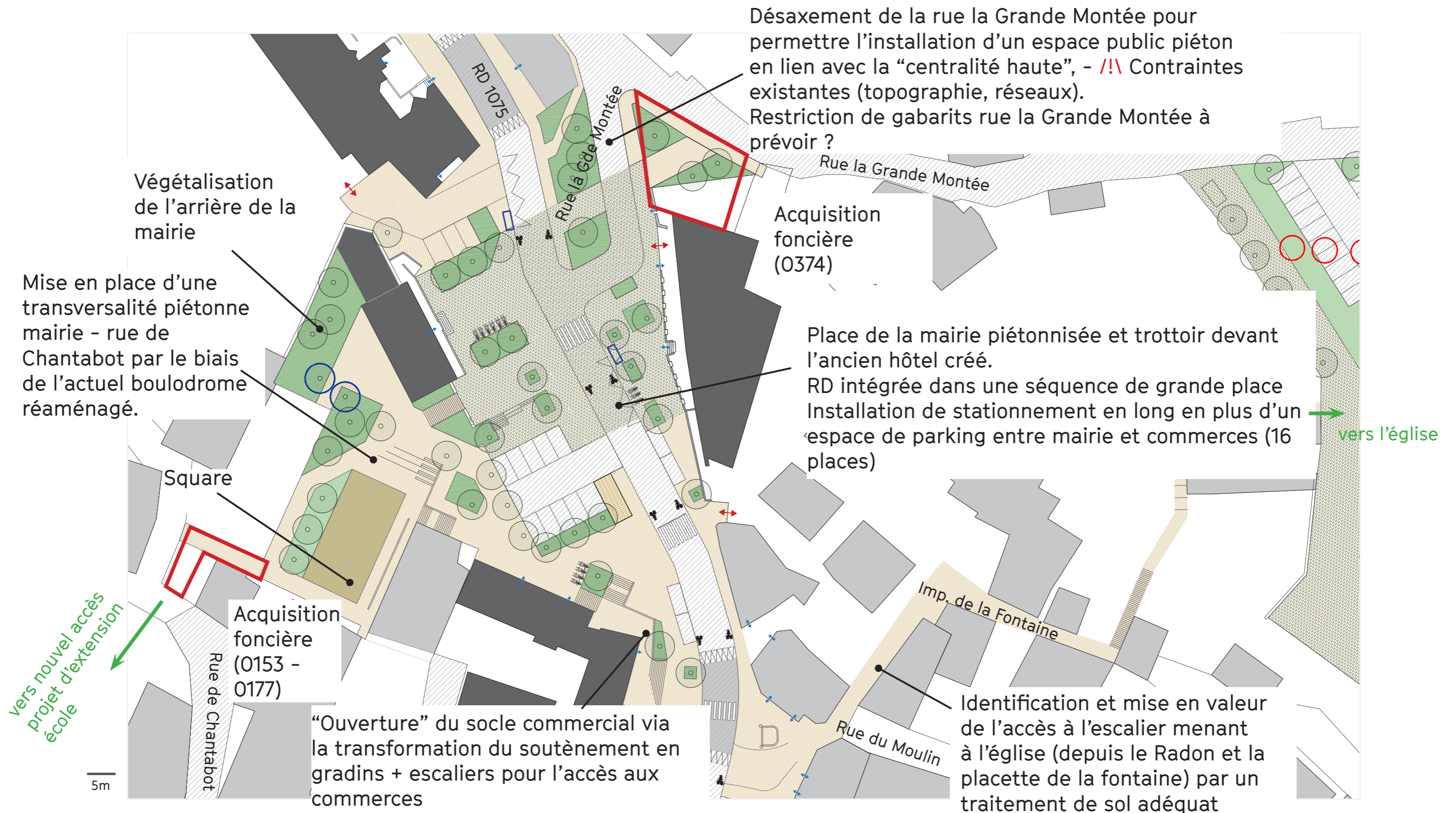
> l'entrée sud  
centre-bourg

# Le secteur de l'église





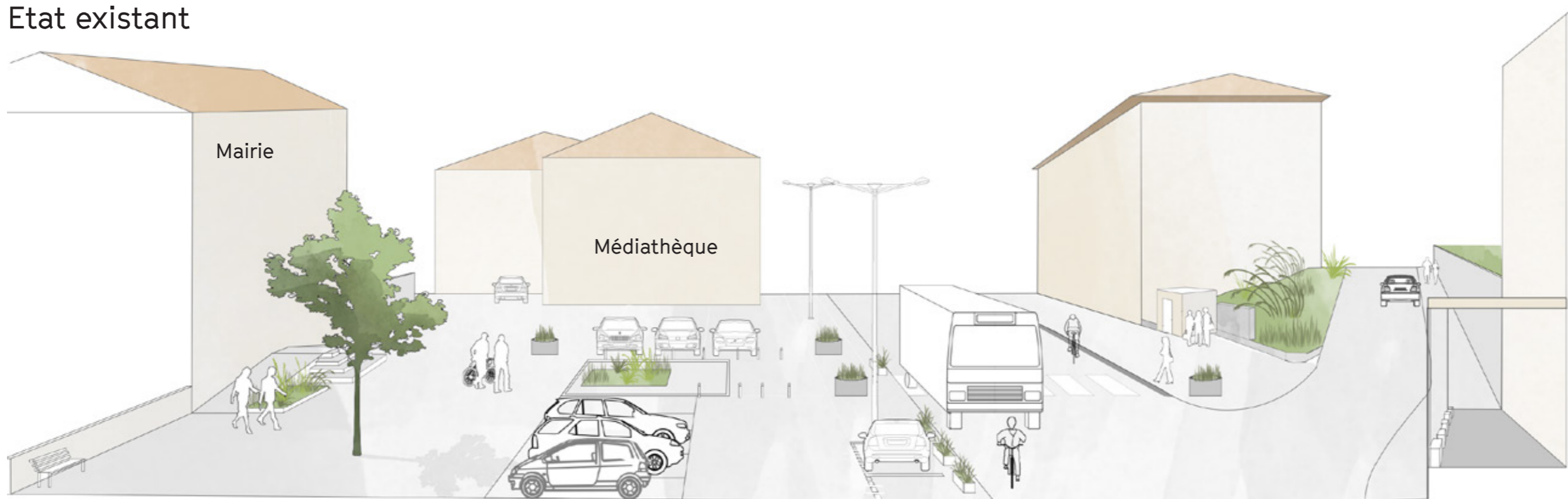
# La place de la mairie





# La place de la mairie

## Etat existant



## Hypothèse d'évolution

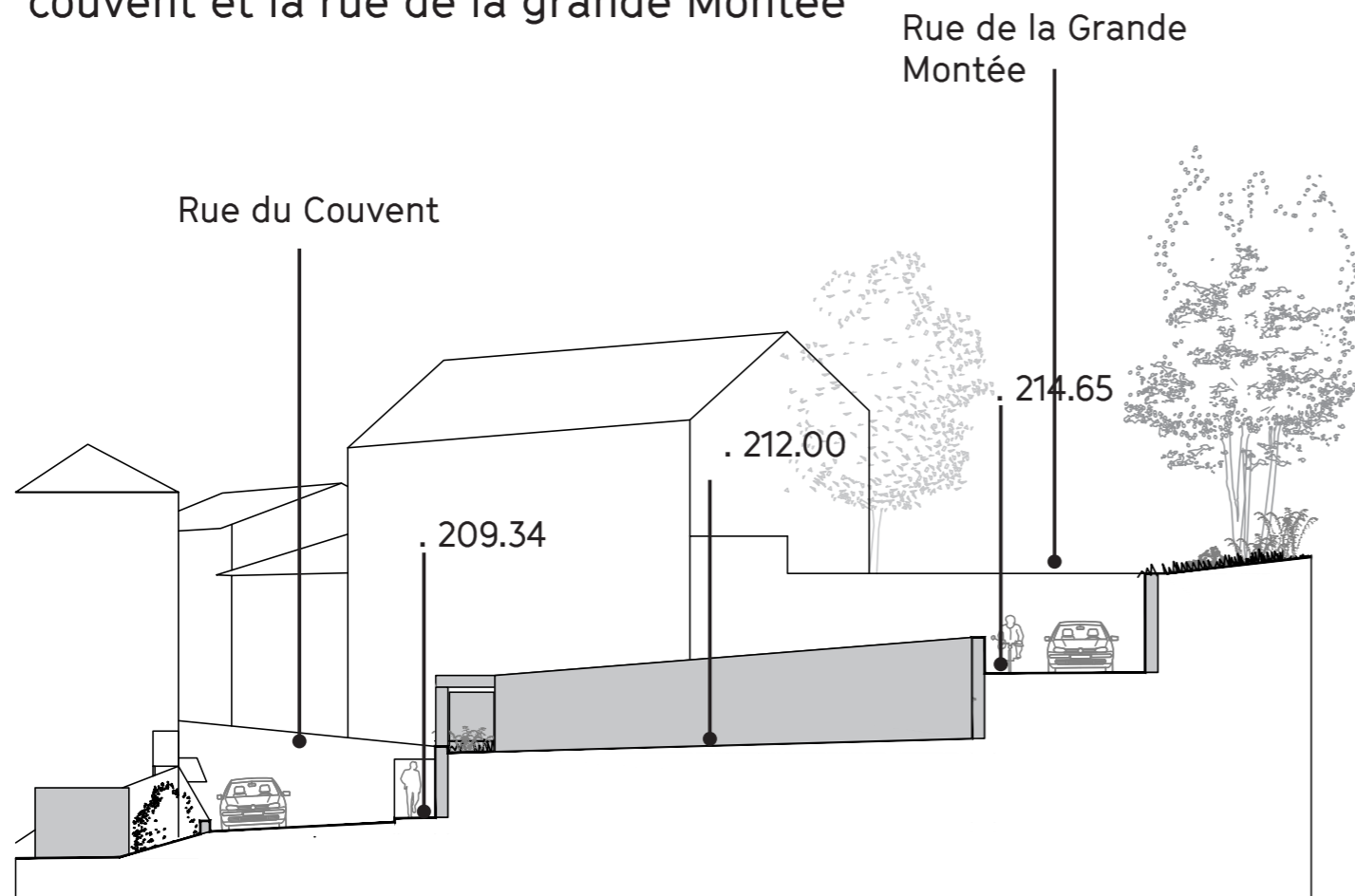




# La place de la mairie \_ Hypothèse de nouveau lien piéton entre la rue du couvent et la rue de la grande montée

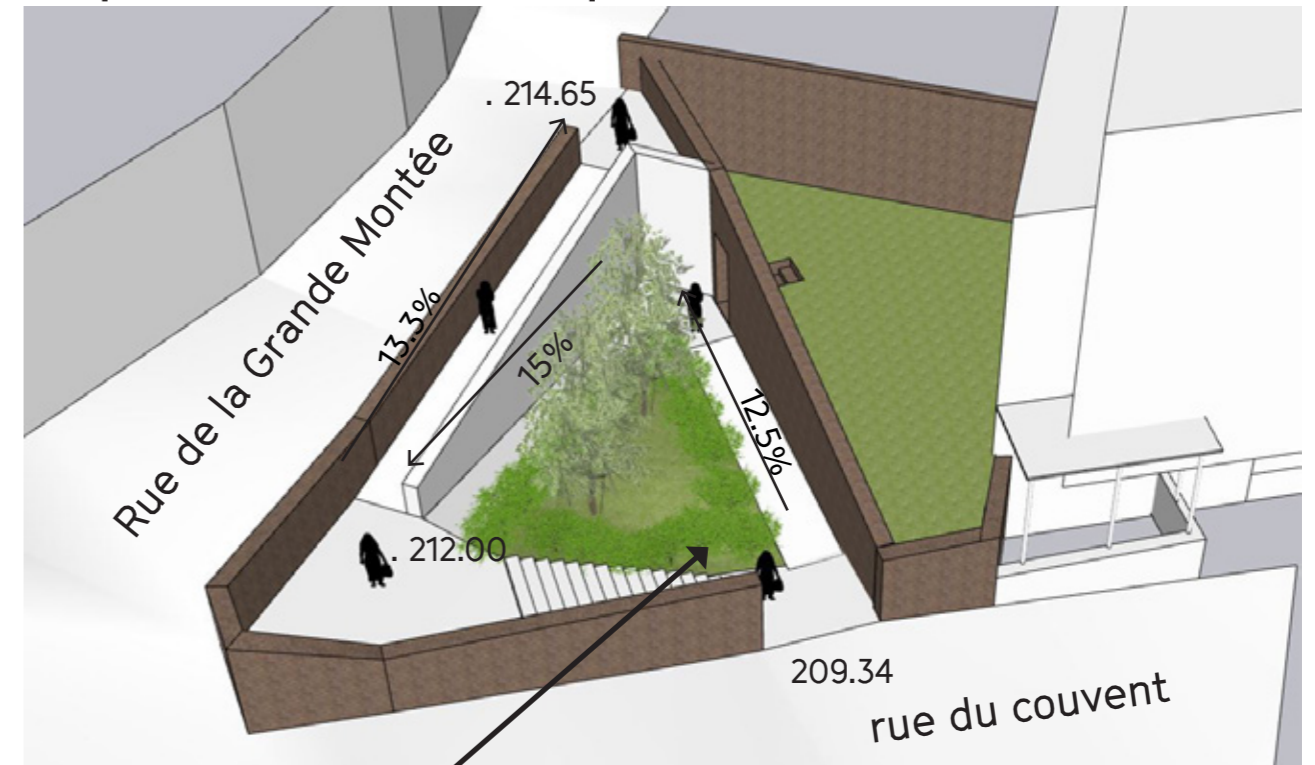
1 - Coupe type état existant :

--> Environ 5.30 mètres à franchir entre le trottoir de la rue du couvent et la rue de la grande Montée

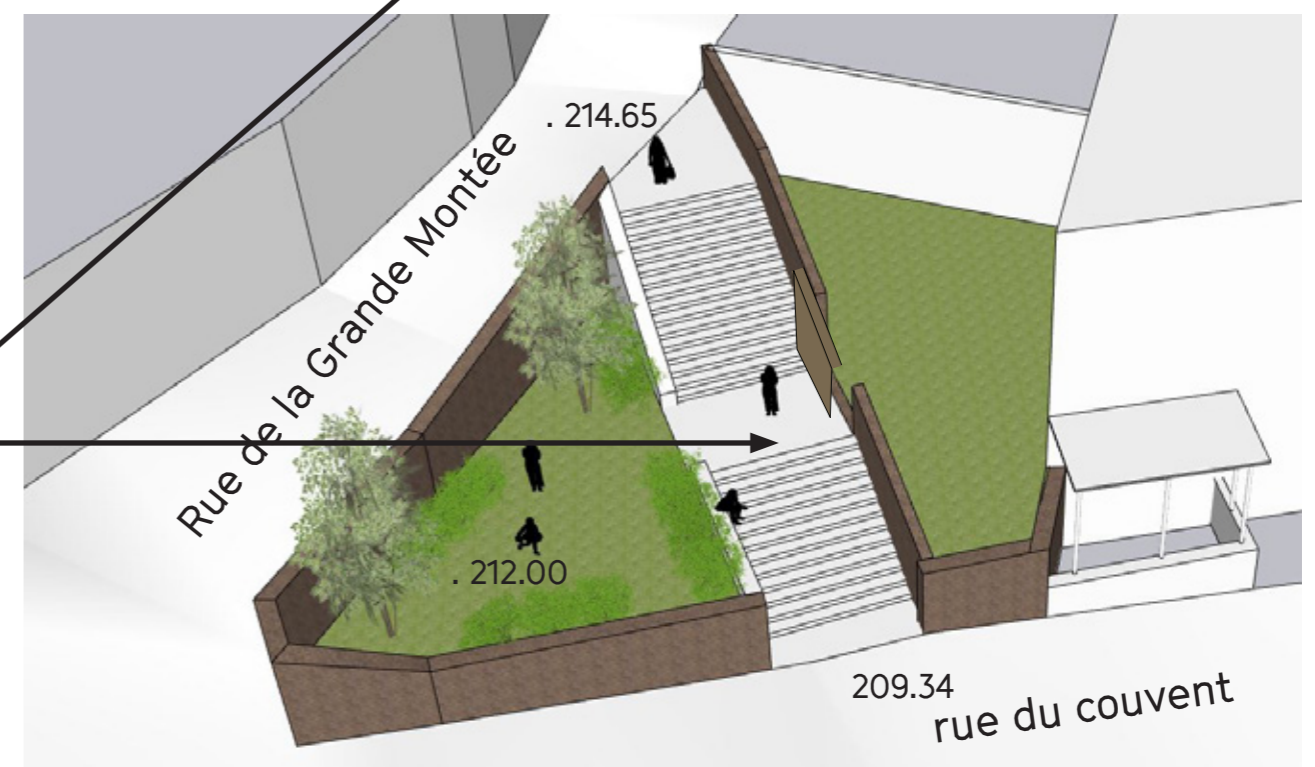


2 - Hypothèses de création d'un lien piéton entre la rue de la grande montée et la rue du couvent évitant l'épingle à cheveux

Dispositif escalier + rampe



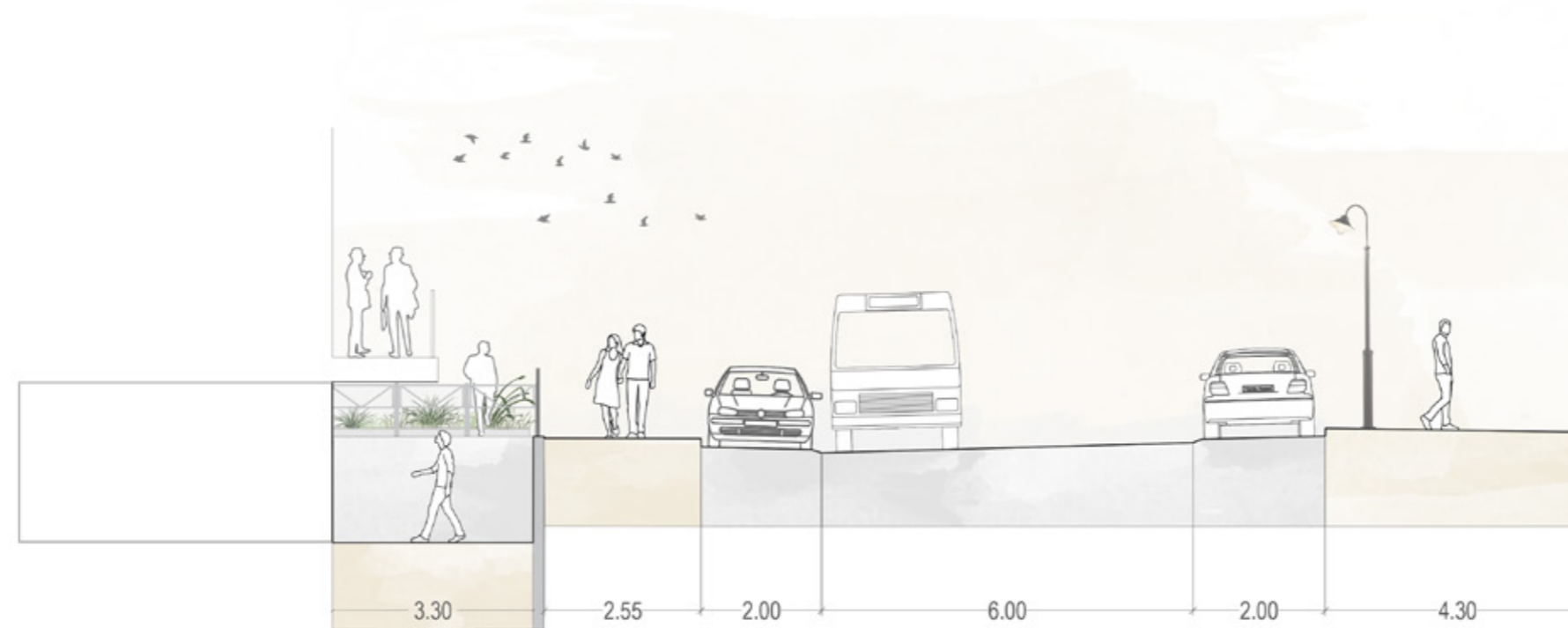
Escalier seul





# La séquence centrale au niveau des commerces

Etat existant



Hypothèse d'évolution  
Une ouverture du seuil des commerces nécessitant un désaxement de la RD



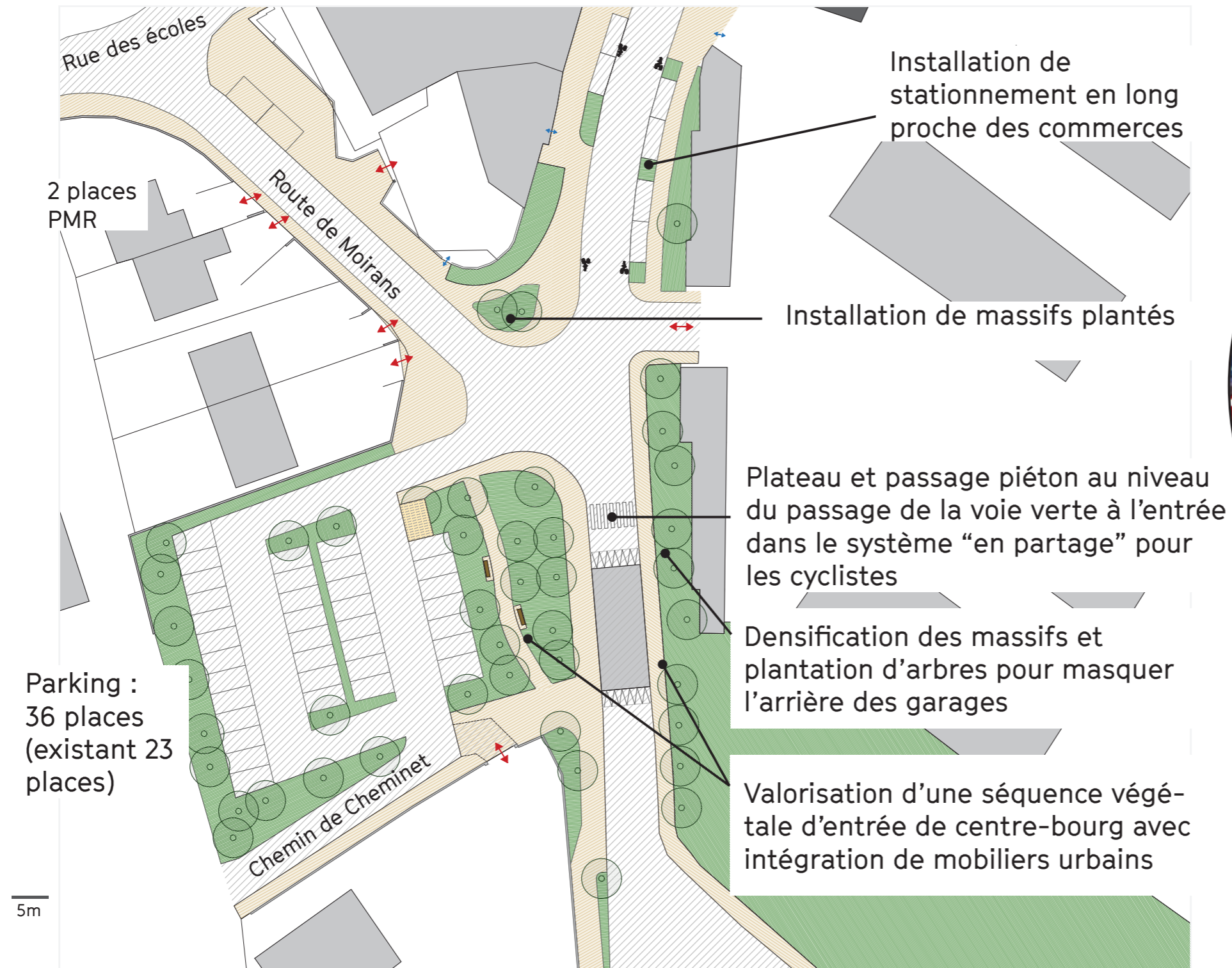


# La séquence centrale au niveau des commerces





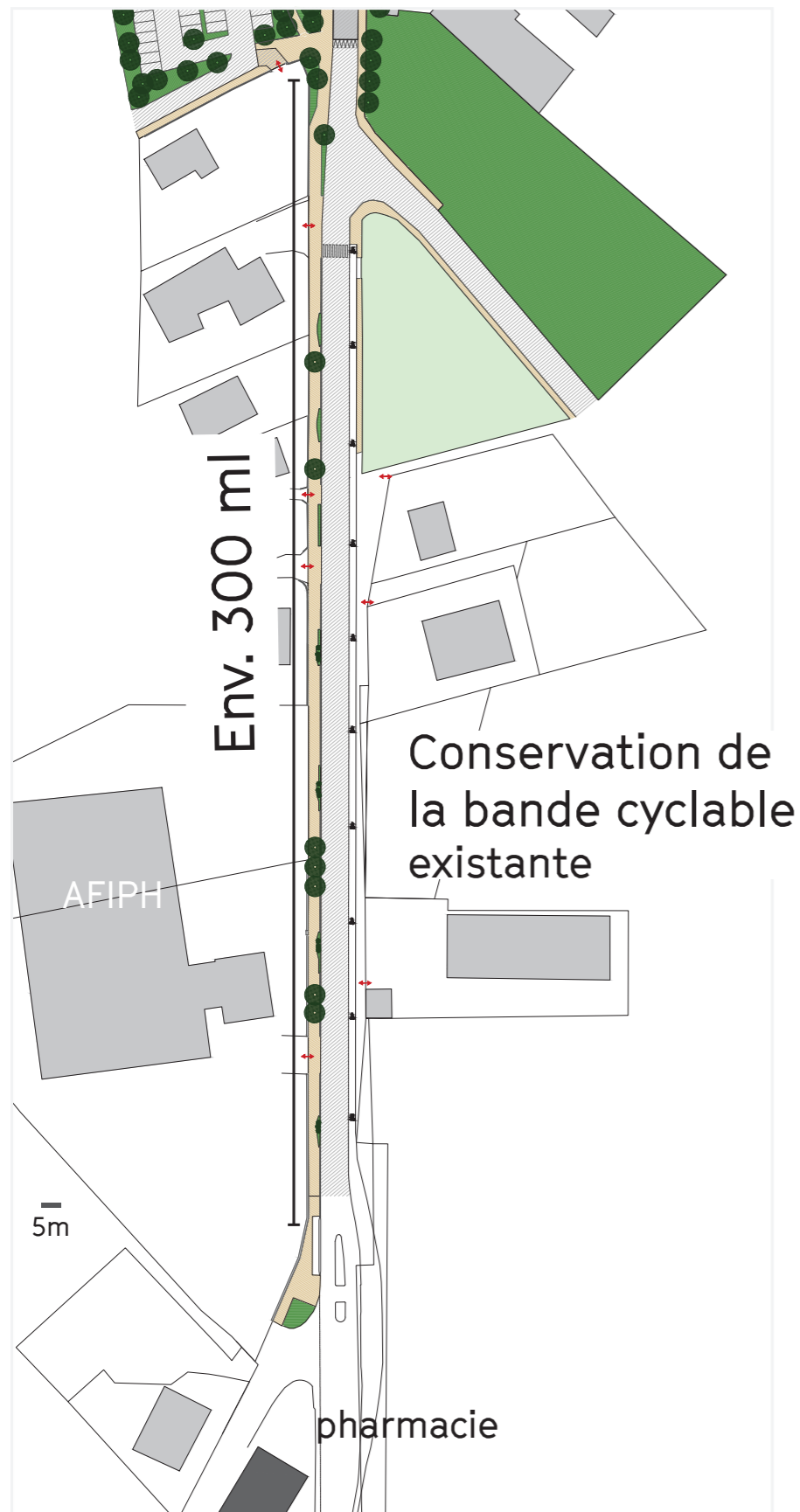
# La séquence sud



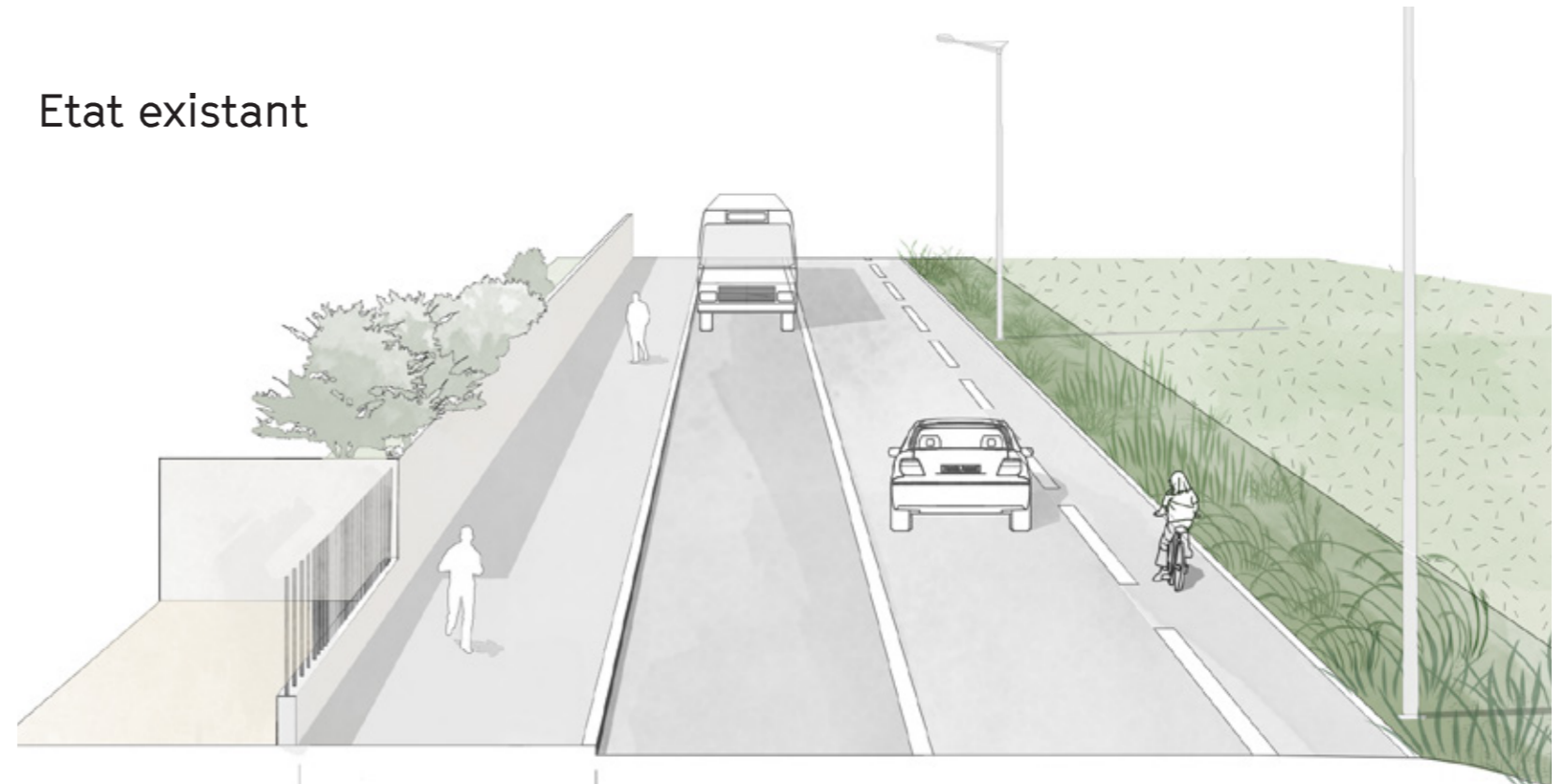
Un enjeu majeur d'intégration paysagère du parking, exemple de traitement



# L'aménagement de la RD en entrée Sud du centre-bourg : amélioration du trottoir existant



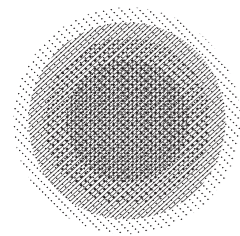
Etat existant



Hypothèse d'évolution : amélioration du trottoir existant par un matériau de sol le différenciant de la voirie, par l'intégration ponctuelle de végétal et de mobilier urbain







# REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DU CENTRE-BOURG DE LA BUISSE

ÉQUIPE  
BIGBANG PAYSAGISTES + WSP

REUNION PUBLIQUE  
22 JUIN 2022

**BIGBANG**

Paysage  
Urbanisme  
Architecture

[bigbangoffice.com](http://bigbangoffice.com)

114 Grande Rue  
de la Guillotière  
69007 Lyon

04 72 72 47 87

[contact@bigbangoffice.com](mailto:contact@bigbangoffice.com)